



ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29 мая 2025 г. № 417

Об установлении земельного налога на территории Нейского муниципального округа Костромской области

По инициативе главы Нейского муниципального округа Костромской области от 20.05.2025 года №1159, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Нейского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или

огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от налогообложения дополнительно к налоговым льготам, установленным ст. 395 части второй Налогового кодекса РФ следующие категории налогоплательщиков:

1) медицинские организации, осуществляющие оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

Льгота по земельному налогу в отношении категории налогоплательщиков, предусмотренных настоящим подпунктом, производится в отношении одного земельного участка, по выбору налогоплательщика, из земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых в предпринимательской деятельности.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

4. Основания и порядок применения налоговых льгот, установленных пунктом 3 настоящего решения, определяется в соответствии с пунктом 10 ст. 396 Налогового кодекса РФ.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

1) Решение Думы Нейского муниципального округа от 30.09.2021 №21 «Об установлении земельного налога на территории Нейского муниципального округа Костромской области»;

2) Решение Думы Нейского муниципального округа 29.09.2022 г. №185 «О внесении изменений в решение Думы Нейского муниципального округа от 30 сентября 2021 года № 21 «Об установлении земельного налога на территории Нейского муниципального округа Костромской области»;

3) Решение Думы Нейского муниципального округа от 26.10.2023 №282 «О внесении изменений в решение Думы Нейского муниципального округа от 30 сентября 2021 года № 21 «Об установлении земельного налога на территории Нейского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения Думы от 29.09.2022 №185)»;

4) Решение Думы Нейского муниципального округа от 24.10.2024 №362 «О внесении изменений в решение Думы Нейского муниципального округа от 30 сентября 2021 года № 21 «Об установлении земельного налога на территории Нейского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения Думы от 29.09.2022 №185, от 26.10.2023 №282)»;

5) Решение Думы Нейского муниципального округа от 28.11.2024 №375 «О внесении изменений в решение Думы Нейского муниципального округа от 30 сентября 2021 года № 21 «Об установлении земельного налога на территории Нейского муниципального округа Костромской области» (в редакции решений Думы от 29.09.2022 №185, от 26.10.2023 №282, от 24.10.2024 №362)».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Нейский вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу и подлежит размещению на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Нейского муниципального округа
Костромской области

С.В. Иванов

Председатель Думы
Нейского муниципального округа
Костромской области

Г.К. Усова